



Van Gelre
MAKELAARDIJ



ARNHEM
Gele Rijders Plein 16 9

Omschrijving

Centraal wonen in Arnhem? Zoek je wat anders dan anders? Dan zit je perfect op het Gele Rijders Plein 16-9 te Arnhem centrum...Een monumentale- en superhippe stadswoning met een eigen berging en PRIVÉ parkeerplaats in de onderbouw van het complex!

Je woont op loopafstand van Stan en Co en alle leuke hotspots in het centrum van Arnhem. Maar je begint deze vrijdagavond aan je eigen keukentafel. Samen met je vrienden drink je een Sunny Pale Ale van Lazy King en jullie besluiten per fiets naar de Foodhallen te gaan om daar aan de Rijnkade te genieten van de ondergaande zon. Het is laat geworden en vooral gezellig. Jouw huis is op loopafstand gelegen van het café waar jullie zijn. Je vrienden besluiten bij jou te blijven overnachten zodat jullie de volgende dag nog even de stad in lopen om te gaan winkelen. Na een gezellig weekend besluit je op maandag morgen om thuis te gaan werken want de treinen rijden niet. Je hebt een goed ingerichte werkplek en start je week thuis. Je auto staat veilig geparkeerd onder het complex voor het geval je deze toch nog nodig hebt vandaag. Erg handig en best bijzonder zo in de binnenstad!

Je zal merken dat deze stadswoning echt een heerlijke thuishaven is om te werken, leven en van de stad te genieten. Deze monumentale woning is voorzien van een moderne zwarte (Nolte) keuken inclusief een ruim scala aan apparatuur. De badkamer toont zeer strak en modern, uitgevoerd in zwart en marmerdecor.

Indeling:

Begane grond:

Entree met royaal trappenhuis. Een prachtige binnenkomst!

2e verdieping

Entree/hal, moderne keuken met diverse apparatuur geplaatst in een ruimtelijke woonkamer met zeer veel daglicht door de hoge ramen in stalen kozijnen. Wat een bijzondere uitstraling biedt deze ruimte... En deze ruimte! Vanuit de woonkamer bereik je via maar liefst TWEE openslaande deuren een ruim balkon met goede zonligging. Hier is het heerlijk genieten...Vanuit de royale hal (met prachtige verlichting) zijn twee slaapkamers en een luxe badkamer met o.a. inloopdouche, dubbele (natuurstenen) wastafel en toilet bereikbaar. De grootste slaapkamer heeft een bijzondere ronding wat de kamer een uniek karakter geeft.

Belangrijke informatie:

- De parkeerplaats in parkeergarage v.v. autolift is INCLUSIEF de vraagprijs.
- Tevens v.v. eigen berging in de onderbouw;
- Deze bijzondere stadswoning betreft een gemeentelijk monument!
- Deze woning is voorzien van dubbel glas met behoud van de prachtige hoge ramen in stalen kozijnen;
- Projectnotaris van toepassing (VPVA notarissen te Ede).

Locatie:

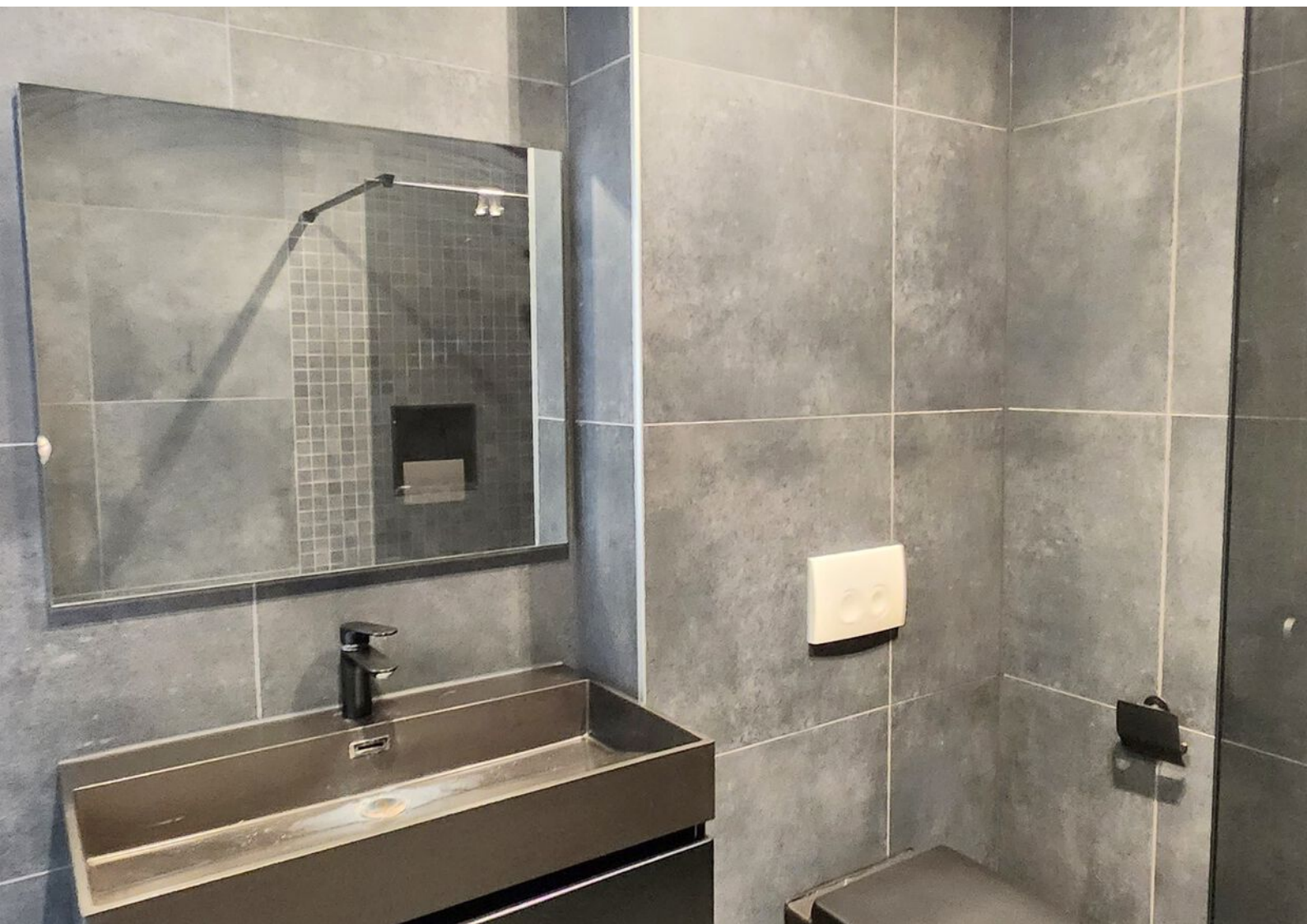
Het gebouw ligt op een ideale locatie in het noorden van het centrum van Arnhem. Alle belangrijke voorzieningen liggen binnen handbereik. Het openbaar vervoer stopt aan het plein en daarbij ligt het centraal station op 1km afstand. Omdat het gebouw in het centrum ligt zijn natuurlijk verschillende winkels, restaurantjes, supermarkten, kortweg verschillende recreatie- en ontspanningsmogelijkheden in de buurt.

















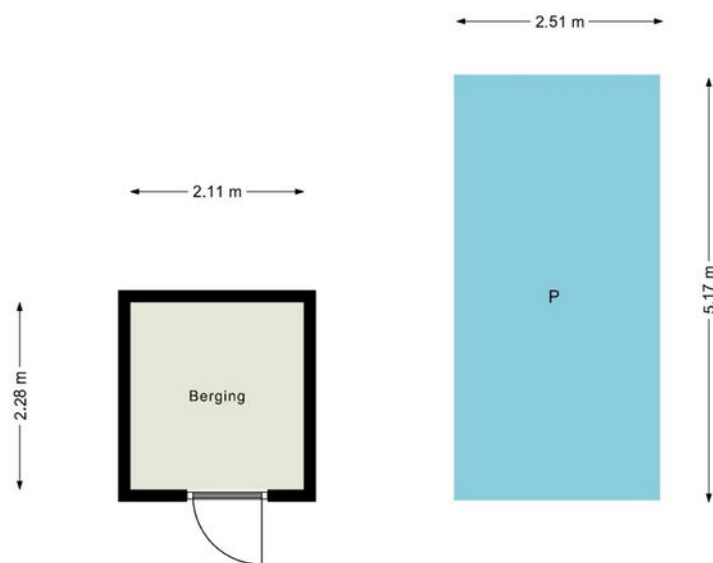
Plattegronden



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

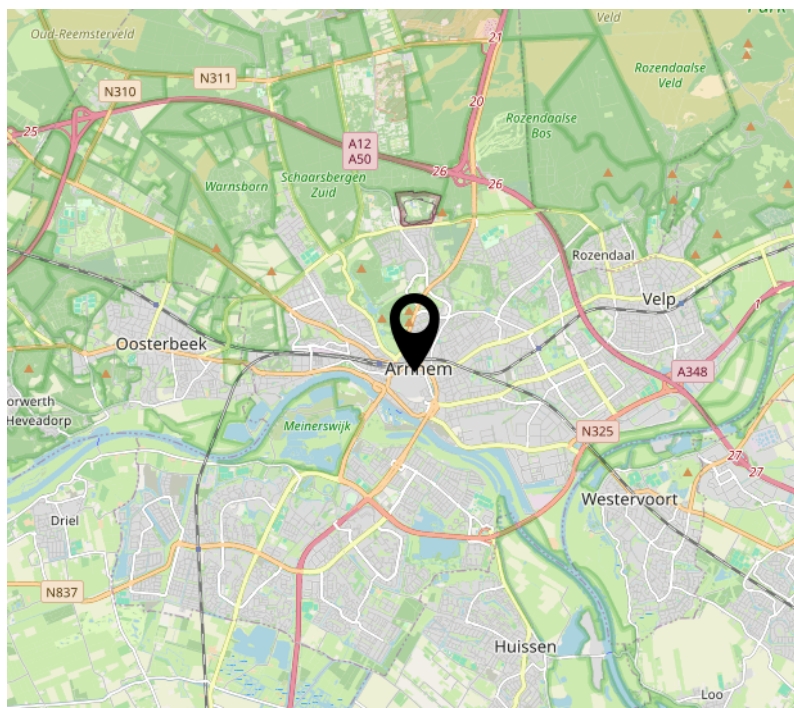
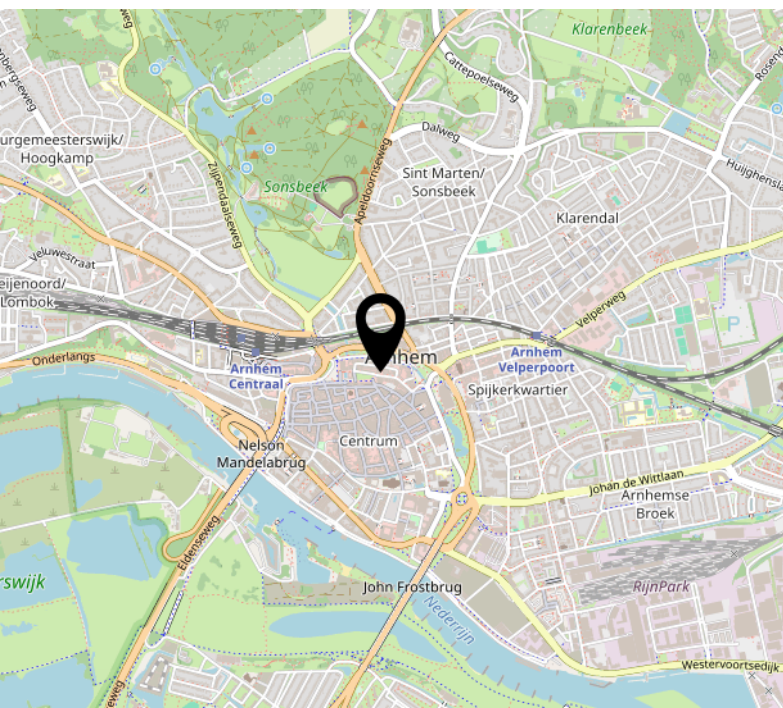
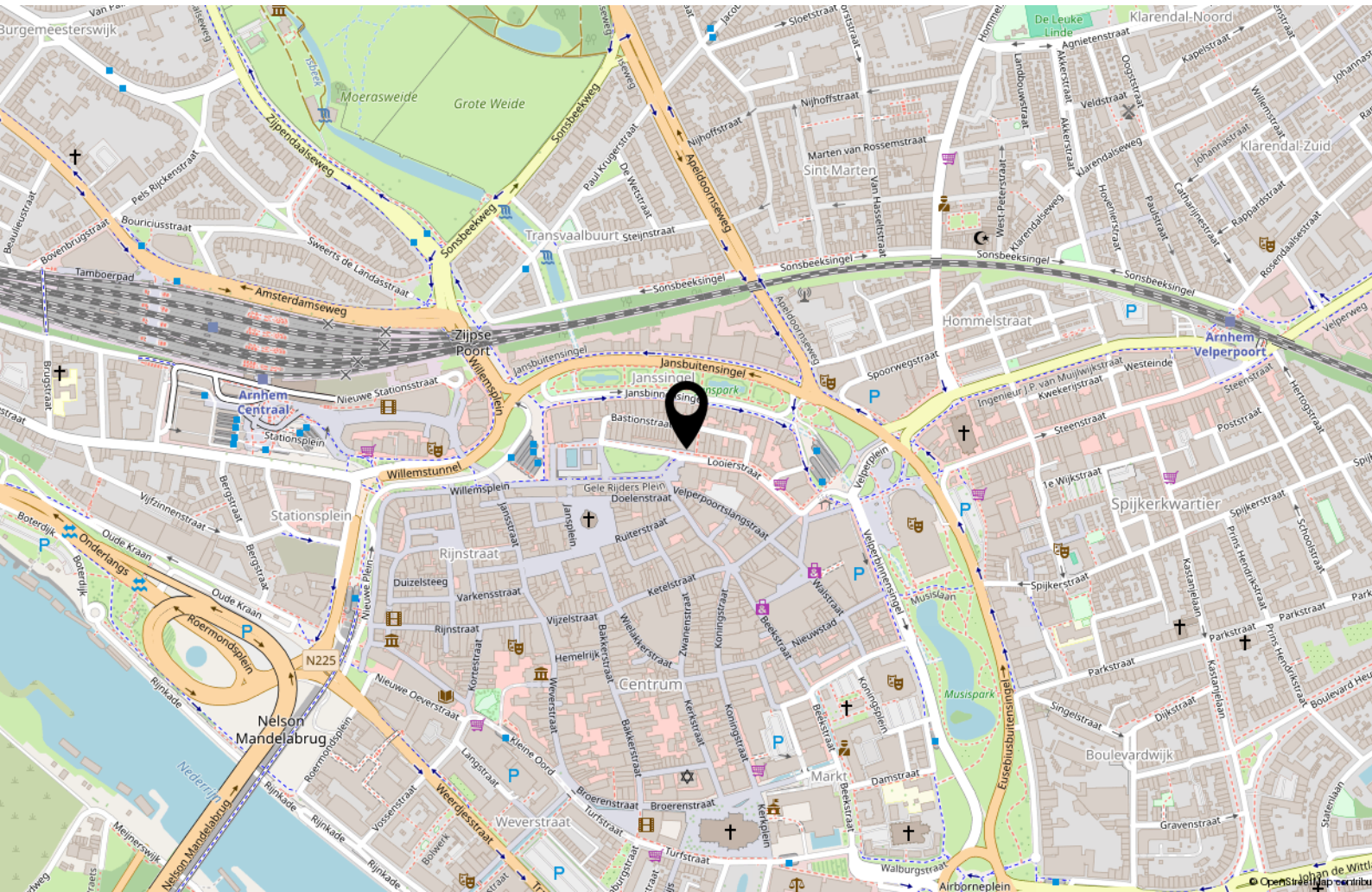
Plattegronden

Kelder



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/